

The logo features the text 'Reportage Village' in a white sans-serif font, with 'Reportage' in a bold weight and 'Village' in a regular weight. The letter 'V' in 'Village' is stylized with a white outline and a yellow-orange gradient fill. Below this, the text 'ABU DHABI' is written in a smaller, white, all-caps sans-serif font. The entire logo is centered on a dark blue background with a large, semi-transparent teal circle behind it and a series of thin, white, curved lines radiating from the right side.

**Reportage** Village  
ABU DHABI

THE COMMUNITY OF GREENS, BREEZE, AND  
HAPPY PEOPLE ●

## ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, KSA, Uganda, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

WE BUILD HOMES WITH  
UNPARALLELED ELEGANCE  
AND COMFORT.

## ريپورتاج العقارية

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدةً من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي و مصر و تركيا و المغرب و السعودية و أوغندا، و مشاريع دولية أخرى ضمن الخطة.

وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة.

تتمثل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خلال تطوير و توفير منازل تجمع بين الأناقة و العملية و متاحة للجميع، و تمنح ساكنيها الشعور بالانتماء. نتطلع بثقة إلى الأعوام القادمة ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم.

منازل تحظى بمزايا  
و راحة لا تضاهي



- 09 minutes driving to Abu Dhabi Golf Club
- 09 minutes driving to Al Forsan International Sports Club
- 11 minutes driving to Al Raha Area
- 12 minutes driving to Masdar City
- 15 minutes driving to Abu Dhabi International Airport
- 15 minutes driving to Sheikh Zayed Grand Mosque
- 15 minutes driving to Zayed Sports City
- 18 minutes driving to YAS Island

الحياة في متناول يديك  
LIFE AT YOUR FINGERTIPS



## ريپورتاج فيلڊج أبو ظبي

تحفة من الحدائفة ولمسة إيطالية معاصرة على أراضي واحة مدينة خليفة الحضرية المزدهرة. تمتد قرية ريبورتاج على مساحة 52,626.94 مترًا مربعًا، وتوفر نمط حياة العاصمة الفاخر بأكمله، حيث ينتظر 312 تاون هاوس سكانه للاستمتاع بتجربة معيشية لا مثيل لها. المشروع محاط بالحدائق و المدارس و المساجد و المحلات التجارية.

## REPORTAGE VILLAGE ABU DHABI

A masterpiece of modernity and a contemporary Italian touch on the lands of the thriving urban oasis of Khalifa City. Spanning over an area of 52,626.94 sq.m, Reportage Village offers the whole luxury lifestyle of the beautiful capital, where 312 townhouses wait for their residents to enjoy a living experience like no other. The project is surrounded by parks, schools, mosques, and community retails.



THE LUXURY  
YOU DESERVE

---



الرفاهية التي  
تستحقها

---



Designed for your exceptional story with  
something for everyone

مصمم لقصتك الاستثنائية تمنح شيئاً لكل فرد  
من العائلة



انفتح على الحياة و تنفس  
رفاهية العيش وسط  
المساحات الخضراء

OPEN UP TO LIFE AND  
BREATHE THE LUXURY  
OF LIVING AMONG THE  
LUSH GREENS



اختبر الانتعاش وسط حرارة  
الصيف أو متعة قضاء وقت  
عائلي حول المسبح  
حيث الضحك و المرح لا ينتهي



ESCAPE THE HEAT OR RELISH  
IN THE JOY OF A POOLSIDE  
GATHERING

where laughter and good times are always  
in abundance





حيث تصنع الذكريات و تنمو  
بالمشاركة

WHERE MEMORIES ARE  
MADE, SHARED, AND  
KEPT

مساحات واسعة بلمسة من  
الخصوصية

SPACIOUSNESS WITH A  
TOUCH OF PRIVACY



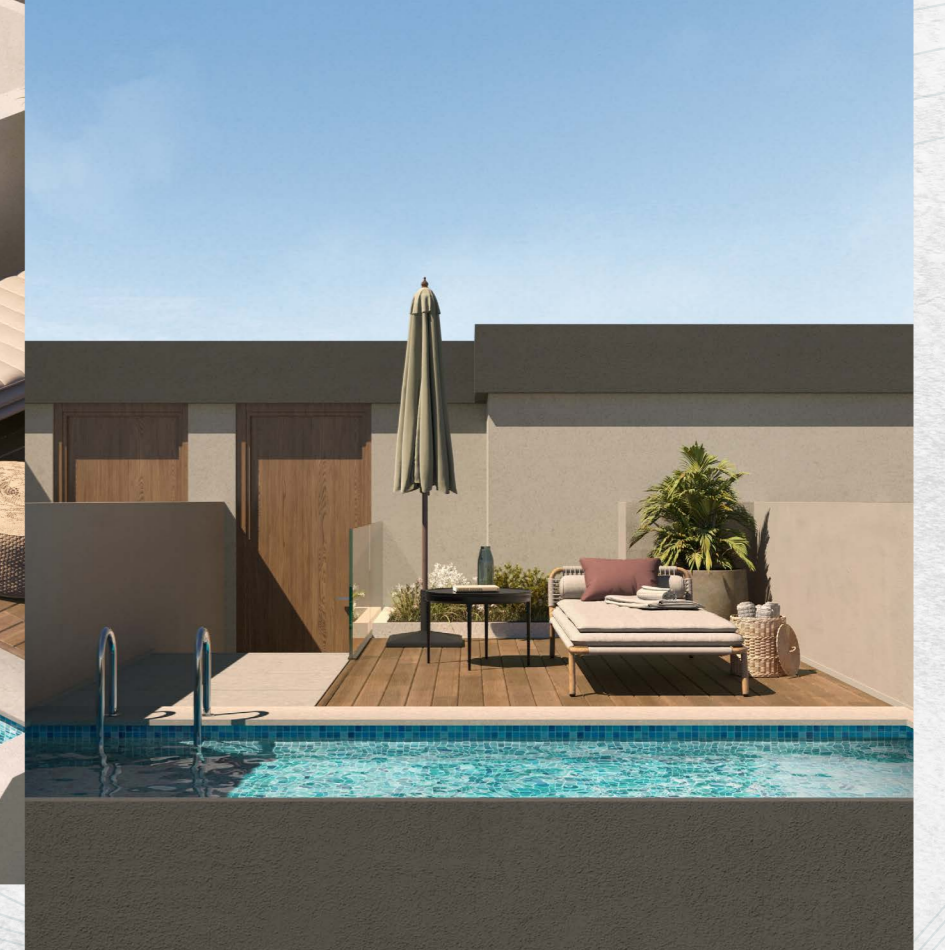


انتمي لواحة من الضوء و  
الجمال حيث تضي كل غرفة  
شعوراً من الحيوية و الطاقة  
الإيجابية

STEP INTO A WELL-LIT  
OASIS WHERE EVERY  
ROOM EXUDES A SENSE  
OF BRIGHTNESS AND  
SERENITY

- Private Parking slots for each unit - مواقف سيارات خاصة لكل وحدة
- Large Swimming Pool - حمام سباحة كبير
- Kids' Swimming Pool - حمام سباحة للأطفال
- Gymnasium - صالة ألعاب رياضية
- Kids Play Area - منطقة للعب الأطفال
- Shaded Seating Areas - مناطق جلوس مظلة
- BBQ Stations - مناطق للشواء
- Landscape Areas - مساحات خضراء

وسائل راحة بمستوى عالمي  
WORLD-CLASS AMENITIES





- Private Balconies / Terraces as per unit plan

- Kitchen cabinets and countertops

- Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets wherever applicable

- Shower in each bathroom

- Central air conditioning

- Vanity units & Mirrors

- Maid Room in some townhouses

- All bedrooms with private bathroom

- Private Swimming Pool in each unit

- Internal elevator (optional)

- شرفات / تراسات وفقاً لمخطط الوحدة

- خزائن مطبخ و كونترتوب

- حمامات مكسوة بالكامل و حمامات خاصة و حمامات للضيوف حيثما كان متاحاً

- حوض استحمام بكل حمام

- تكييف هواء مركزي

- وحدات تخزين و مرايا

- غرفة خادمة بكل تاون هاوس

- حمام خاص بكل الغرف

- حمام سباحة خاص بكل وحدة

- مصعد داخلي (اختياري)

312 تاون هاوس ثلاث غرف (أرضي + 3)  
Three Bedroom Townhouses (G+3)

TOTAL UNITS 312  
إجمالي عدد الوحدات: 312

## مميزات الوحدة UNIT FEATURES

### مزيج الوحدات

### UNIT MIX

يحتوي ريبورتاج فيلج على نوع واحد فقط من الوحدات  
Reportage Village Contains One Unit Type

# UNIT TYPES

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.



## 3B | Townhouse

Internal Area	2837.15 to 2907.33 sq.ft
Outdoor Area	1237.53 to 2319.08 sq.ft
Total Area	4074.67 to 5226.41 sq.ft







# MASTERPLAN



N



# ريپورتاج العقارية

## Reportage.

### Properties

#### Abu Dhabi-UAE | Head Office

Tamouh Tower  
28<sup>th</sup> Floor, Al Reem Island  
P.O. Box: 111949  
Tollfree: +971 800 77 55 2  
info@reportageuae.com

#### Dubai-UAE

Anantara Business Tower  
3<sup>rd</sup> Floor, Business Bay  
P.O. Box: 27446  
Tollfree: +971 800 77 55 2  
info@reportageuae.com

#### Cairo-Egypt

Building 217  
North Teseen St.  
New Cairo  
T: +20 12 0008 1190  
info@reportageeg.com

#### Istanbul-Türkiye

Maslak Mh. Sümer Sk.  
No:4, İç Kapı No:3, Bodrum Kat,  
Maslak Office Building ( MOB) Sarıyer  
T: +90 530 774 9595  
info@reportage.com.tr

#### Riyadh-KSA

Building No. 3230  
Al Afraj St., Al Suwaidi  
P.O. Box 12791  
T: +966 11 215 1110  
info@reportageuae.com

#### Moscow-Russia

Yefremova Street 10s1, k4/4  
bld sadovye kvartaly  
P.O. Box 119048  
info@reportagerussia.com

---

For more information, visit [reportageuae.com](http://reportageuae.com)  
or call 800 77 55 2 | +971 50 244 1078

---

#### Kampala, Uganda

Plot 4, Philip Road  
Near German Embassy  
Kololo, Kampala, Uganda  
+256 756 111 434 | +256 763 331 572  
info@reportageug.com

#### Lahore - Pakistan

Plaza No. 185, Broadway  
Commercial phase 8, DHA Lahore  
+923309991111  
Info@reportageempire.com

#### Kigali, Rwanda

KG 334 ST 10, Nyarutarama,  
Kigali, Rwanda  
+250738532168 | +250794100607  
info@reportagerw.com



#### Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Properties. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be construed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.

**R.**